

# イルミ高円寺102

1room 25.60㎡  
オートロックマンション

JR中央・総武線高円寺駅徒歩4分  
地下鉄丸ノ内線新高円寺駅徒歩11分  
スーパー・コンビニ・商店街至近！

賃料

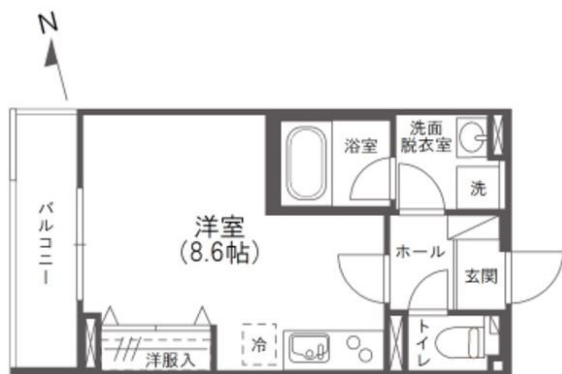
# ¥96,000

敷金 1ヵ月

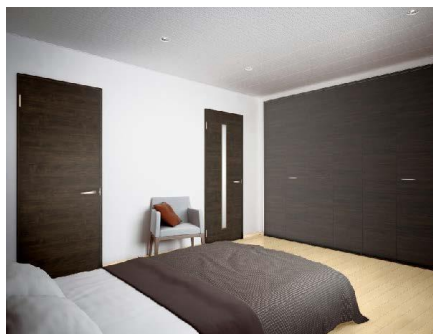
礼金 1ヵ月

管理費 ¥7,000

- ❑ 防音・防犯◎ インターネット(1Gbps)無料！
- ❑ 玄関ホールあり 独立洗面台あり
- ❑ 調光付ダウンライト完備(照明器具持込不要)



Sample Image



お問い合わせ先

## カヤケン合同会社

TEL:03-5913-7155

メール:ilmi@kayaken.jp



所在地	東京都杉並区高円寺南3-55-2
構造	鉄筋コンクリート(PC)造3階建
築年月	2023年3月
入居可能時期	2023年4月1日以降
開口向き	西
保証・保険	連帯保証人不要 家賃保証+損害保険利用必須 初回保障委託料=賃料等合計額の50% 月額費用(継続保証料・決済手数料)=1,600円
契約	2年(普通借家)
更新料	1ヵ月
周辺施設	西友高円寺店まで90m、高円寺Pal商店街まで120m、ツルハドラッグ高円寺店まで140m、ダイソー高円寺パル店まで160m、ファミリーマート高円寺パル商店街店まで190m、業務スーパー高円寺店まで190m、杉並区立杉並第六小学校まで600m、杉並区立高円寺学園(小中一貫校)まで950m
設備	バス・トイレ別、追焚、浴室乾燥機、洗浄便座、洗面所独立、室内洗濯機置場、ガスコンロ2口システムキッチン、バルコニー、室内・室外物干金物、フローリング、エアコン、シューズボックス、オートロック、防犯カメラ、モニター付ドアホン、宅配ボックス、ダブルロックドア、インターネット接続(使用料不要)、地上波・BS・CS、管理者巡回
備考	入居審査あり 2駅利用可 駐輪相談可 ペット相談可 事務所利用相談可