

2023年新築

イルミ高円寺

高円寺の中心、南3丁目。新しい時間が動き始める。

大成建設G施工「絶強・スタイリッシュ」なオートロックマンション

JR高円寺駅南口 徒歩4分

- ★防音◎ 防犯◎ 防災◎の鉄筋コンクリート造
- ★商店街・スーパー・激近の最強ロケーション！
- ★無料インターネット(Wi-Fi対応 1Gbps)

礼金 2カ月 敷金 1カ月
管理費：8,000円



入居者募集中！

カヤケン合同会社

TEL:03-5913-7155

メール:ilmi@kayaken.jp

LINE:



- バス・トイレ別
- 追焚機能
- 浴室乾燥
- 室内・室外物干
- 地デジ・CATV
- オートロック
- 防犯カメラ
- モニター付ドアホン
- ダブルドアロック
- 管理者巡回
- 宅配ボックス
- システムキッチン
- 2口ガスコンロ
- 温水洗浄便座



モノトーン基調の上質な内装とハイグレードな設備



- 2人入居可
- 駐輪相談可
- 事務所相談可

Type B
1DK 25.92㎡
#204 ¥122,000



イルミ高円寺204

1DK 25.92㎡
オートロックマンション

JR中央・総武線高円寺駅徒歩4分
地下鉄丸ノ内線新高円寺駅徒歩11分
スーパー・コンビニ・商店街至近！

賃料

¥122,000

敷金 1カ月

礼金 2カ月

管理費 ¥8,000

- 防音・防犯◎ インターネット(1Gbps)無料！
- 日当たり良好の2階南向き
- 1人で快適に！ 2人入居もOK!



所在地	東京都杉並区高円寺南3-55-2
構造	鉄筋コンクリート(PC)造3階建
築年月	2023年3月
入居可能時期	2025年10月中旬以降
開口向き	南
保証・保険	連帯保証人不要 家賃保証+損害保険利用必須 初回保障委託料=75,000円(賃料等合計額の50%) 月額費用(継続保証料・決済手数料)=1,600円
契約	2年(普通借家)
更新料	1カ月
周辺施設	イトワール通り商店街&西友高円寺店すぐ、高円寺Pal商店街まで120m、ツルハドラッグ高円寺店まで140m、ダイソー高円寺パル店まで160m、ファミリーマート高円寺パル商店街店まで190m、業務スーパー高円寺店まで190m、杉並区立高円寺学園(小中一貫校)まで950m
設備	バス・トイレ別、追焚、浴室乾燥機、洗浄便座、洗面所独立、室内洗濯機置場、ガスコンロ2口システムキッチン、バルコニー、室内・室外物干金物、フローリング、エアコン、シューズボックス、オートロック、防犯カメラ、モニタ付ドアホン、宅配ボックス、ダブルロックドア、インターネット接続(使用料不要)、CATV、管理者巡回
備考	入居時審査あり 2人入居可 2駅利用可 駐輪相談可 事務所利用相談可 法人契約相談可

お問い合わせ先

カヤケン合同会社

TEL:03-5913-7155

メール:ilmi@kayaken.jp

